

УТВЪРДЕНА СЪС ЗАПОВЕД

№ 401/05.06.2023г.

НА Д-Р БЕЛИН ИЛЧЕВ

ДИРЕКТОР НА ДПБ - КЪРДЖАЛИ

Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за

отдаване под наем на обект недвижим имот - публична държавна собственост „Помещение”, с площ от 98.10 кв. м., подходящо за продажба на кафе, безалкохолни напитки, храни и др., находящи се в гр. Кърджали, ул. „Добрич” №44

2023 г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА:

1. Предмет на търга.
2. Цел на търга.
3. Оглед на обекта.
4. Организатор на търга.
5. Дата и място на провеждане на търга.
6. Начална тръжна цена.
7. Документи за участие в търга.
8. Регистрация на участниците.
9. Процедура по провеждането на търга.
10. Плащане на цената.
11. Договор за наем на обект

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. **Заявление за участие в търга по образец - Приложение №1;**
2. **Декларация за приемане клаузите на договора по образец - Приложение №2;**
3. **Декларация за оглед по образец - Приложение №3;**
4. **Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация по образец - Приложение №4;**
5. **Декларация, че към датата на провеждане на търга кандидатът няма финансови задължения към ДПБ - Кърджали по образец - Приложение №5;**
6. **Декларация за свързани лица по образец - Приложение №6;**

7. **Ценово предложение** по образец- **Приложение №7**;

8. **Проект на договор**.

УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Настоящият търг се провежда основание чл.16, ал.2, чл.19 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл.13, ал.5, глава трета и пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ: отдаване под наем на обект недвижим имот – публична държавна собственост **„Помещение”**, с площ от **98.10 кв. м.**, подходящо за продажба на кафе, безалкохолни напитки, храни и др., находящи се в гр. Кърджали, ул. „Добрич” №44.

2. ЦЕЛ НА ТЪРГА

Достигане на максимална наемна цена за отдаване под наем на „Помещение”, с площ от 98.10 кв. м., находящо се в гр. Кърджали, ул. „Добрич” №44.

3. ОГЛЕД НА ПЛОЩИТЕ

Кандидатите могат да извършват оглед на обекта, предмет на настоящата тръжна процедура след предварителна заявка от 08:00 до 15:00ч., всеки работен ден от 08.06.2023г. до 11.07.2023г., лице за контакти – **Славчо Славков - организатор, тел. 0884 850 234.**

4. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА

Държавна психиатрична болница - гр. Кърджали, ул. „Добрич“ №44.

5. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Търгът ще се проведе на **12.07.2023г. от 10.00ч.** в Административната сграда на Държавна психиатрична болница - гр. Кърджали, ул. „Добрич“ №44.

6. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Първоначалната тръжна (минимална) цена за наем за 1 (един) месец, определена по реда на чл.41, ал.5 от ППЗДС, за отдаване на обекта е **417,00 (четирисотин и седемнадесет лева) лв. крайна цена.**

ДПБ - Кърджали не е регистрирана по ЗДС.

Разходи на консуматив за електроенергия и вода **не са включени** в месечната наемна цена.

Ще бъдат отстранени от участие в търга кандидати, които са оферирали по - ниска от първоначалната (минимална) тръжна месечна наемна цена.

7. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. **Кандидатите представят следните документи:**

1. Попълнено и подписано заявление по образец - **Приложение №1;**
2. Ценово предложение - в отделен запечатан плик поставен в непрозрачната опаковка с всички подавани от кандидата документи - по образец - **Приложение №7;**
3. Декларация за оглед - по образец- **Приложение №3;**
4. Декларация за приемане клаузите на договора, по образец - **Приложение №2;**
5. Декларация, че към датата на провеждане на търга кандидатът няма финансови задължения към ДПБ - Кърджали - по образец **Приложение №5;**
6. Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация по образец - **Приложение №4;**
7. Декларация за свързани лица по образец - **Приложение №6;**
8. Попълнен и подписан - Проект на договор - в отделен запечатан плик поставен в непрозрачната опаковка с всички подавани от кандидата документи;
9. Нотариално заверено пълномощно, в случай на упълномощаване;
10. Удостоверение за наличие или липса на задължения за данъци и

задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно - осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на наемодателя и на участника;

11. Документ удостоверяващ актуално състояние на участника.

Предложението за наемна цена, заедно с попълнения договор, съдържащ данните на кандидата и предлаганата цена, се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис "Предлагана цена". Всички документи, подробно описани в „Приложения“ и в т. 7 от условията на търга, заедно с малкия запечатан плик, съдържащ предложената наемна цена и подписания проект на договор, се поставят в голям непрозрачен плик, върху който задължително се изписва "Заявление за участие в търг с тайно наддаване", както и наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес, когато такъв е наличен.

Задължително се ползват образците на документите, утвърдени от Директора на ДПБ-Кърджали.

8. РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

Подаването и регистрирането на заявления за участие в търга ще се извършва всеки работен ден в интервалите от 08.00 ч. до 15.00 ч. от 08.06.2023г. до 11.07.2023г. в деловодството на ДПБ - гр. Кърджали, ул. „Добрич“ №44. Краен срок за подаване на заявленията за участие: 15:00ч. на 11.07.2023г.

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга (голям непрозрачен плик, в който се съдържа малък плик с надпис „Предлагана цена”, като в запечатан плик се слага и договора) или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Ако кандидатът изпраща заявлението по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, разходите са за негова сметка. Рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан,

прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие, върху пликите се отбелязва поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

9. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът с тайно наддаване се провежда при условията и реда на Закона за държавната собственост (ЗДС), Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и съобразно Заповедта на Директора на ДПБ - Кърджали за обявяване на търга.

В случай че отсъства член на комисията по провеждане на търга, то на негово място се включва резервен член, посочен в Заповедта на Директора на ДПБ - Кърджали за обявяване на търга.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие и пожелали да се явят на заседанието за провеждане на търга, се легитимират пред тържната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната им власт. Председателят на тържната комисия проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на търга.

Търгът се провежда и когато е подадено и само едно заявление за участие.

Комисията разпечатва големите пликите по реда на тяхното номериране, след което се запознава с редовността на приложените документи и отбелязва в протокола името на кандидата, входящия номер и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

Основание за недопускане до участие в търга, е неспазването на което и да е условие за редовност, в т. ч. липсата или нередовността на документите по т. 7 и/или несъответствието им с нормативните актове. Тези обстоятелства се отбелязват в протокола.

Ще бъдат отстранени участници в търга, които:

- не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията на наемодателя от тръжната документация;

- имат публични задължения към държавата и общините;

- са осъдени с влязла в сила присъда за тежки умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани;

- имат финансови задължения към ДПБ - Кърджали.

- са свързани лица.

Тръжната комисия отваря малките пликове, подадени от допуснатите до участие кандидати. Предложенията за цената се оповестяват от Председателя, а ценовото предложение се подписва от членовете на комисията.

Малките пликове, подадени от недопуснати до участие в търга кандидати не се отварят.

Ценовите предложения на допуснатите участници се класират според размера на посочената наемна цена на обекта в низходящ ред.

Търгът се смята за спечелен от допуснатия участник, отговарящ на условията и предложил най-висока наемна цена.

При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече кандидати, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на **явен търг**, като уведомява писмено или по факс участниците за деня и часа за провеждането му.

Председателят на тръжната комисия обявява спечелилия участник и предложената окончателна цена и закрива търга.

Обстоятелствата по класирането се констатираат с протокол, подписан от тръжната комисия.

Когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и Директора на Държавна психиатрична болница - гр. Кърджали насрочва нов търг.

10. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА

10.1. Резултатите от търга с тайно наддаване се отразяват в протокол от работата на тръжната комисия. Директорът на Държавна психиатрична болница - гр. Кърджали в 7 /седем/ дневен срок от провеждането на търга издава Решение за определяне на спечелилия търга участник, цената за ползване на обекта подлежащ на отдаване под наем и условията за плащане.

11. ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ПЛОЩ (ПОМЕЩЕНИЯ)

11.1. Въз основа на влязло в сила Решение на Директора на Държавна психиатрична болница - гр. Кърджали се сключва договор за наем. Наемателят се задължава да заплаща разходите за електрическа енергия и вода за обслужване на обекта.

11.2. Договорът се сключва в два екземпляра - един за наемателя и един за наемодателя.

Приложение №1

**ДО
ТЪРЖНАТА КОМИСИЯ
НА ДЪРЖАВНА ПСИХИАТРИЧНА БОЛНИЦА
ГР. КЪРДЖАЛИ**

От.....
.....,
/наименование на участника- **юридическото лице**/

представявано от, в
качеството на
....., с Булстат/ЕИК, със седалище и адрес
на управление
.....,
адрес за кореспонденция
.....
тел.:....., факс:....., е
mail:.....
чрез
.....
..,
(собствено, бащино и фамилно име на пълномощника)
ЕГН.....

постоянен
адрес:.....
.....,
данни от документа за самоличност: л. к. №....., изд.
на.....от.....,
пълномощно рег. №.....
тел. за
контакти:.....

З А Я В Л Е Н И Е

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект недвижим имот - публична държавна собственост: „Помещение”, с площ от **98.10 кв. м.**,

подходящо за продажба на кафе, безалкохолни напитки, храни и др., находящо се в гр. Кърджали, ул. „Добрич” №44.

1. Заявявам, че желая да участвам в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на под наем на обект недвижим имот - публична държавна собственост: **„Помещения”, с площ от 98.10 кв. м.**, подходящи за продажба на кафе, безалкохолни напитки, храни и др., находящо се в гр. Кърджали, ул. „Добрич” №44.

2. Заявявам, че ми е предоставена възможност за свободен достъп до площите обект на отдаване под наем и извършване на оглед и нямам претенции към организаторите на търга за необективна информация.

3. Заявявам, че съм запознат с условията на търга и с всички документи включени в тръжните книжа.

Дата: 2023 г.

.....

**/подпис /
(печат)**

Приложение: Набор от документи, съгласно изискванията за участие в търга.

Забележка: Заявлението се попълва лично от физическото лице или упълномощен представител на ЮЛ съгласно търговска регистрация или нотариално заверено пълномощно.

Приложение № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та.....
....., с л.к. №, изд. на от МВР -
....., в качеството ми на на
....., с Булстат/ЕИК, със
седалище и адрес на управление
....., участник в търг с тайно
наддаване за отдаване под наем на обект недвижим имот - публична държавна
собственост: „Помещение”, с площ от 98.10 кв. м., подходящо за продажба на
кафе, безалкохолни напитки, храни и др., находящи се в гр. Кърджали, ул.
„Добрич” №44.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Запознат/а съм със съдържанието на проекта на договора за наем и
приемам клаузите му.

.....2023г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

Декларацията се попълва от управляващия участника по регистрация.

Приложение № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та.....
, с л.к. №, изд. на от МВР -
, в качеството ми на на
, с Булстат/ЕИК, със
 седалище и адрес на управление
, с нотариално заверено
 пълномощно №....., участник в търг с тайно наддаване
 за отдаване под наем на обект недвижим имот – публична държавна собственост:
„Помещение”, с площ от 98.10 кв. м., подходящо за продажба на кафе,
 безалкохолни напитки, храни и др., находящо се в гр. Кърджали, ул. „Добрич” №44.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

На 2023 г. направих оглед на помещенията, предмет на настоящата
 тържна процедура.

.....2023г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

**В случай че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата
 декларация се прилага и заверено копие от пълномощното.**

Приложение № 4

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та.....
, с л.к. №, изд. на от МВР -
, в качеството ми на на
, с Булстат/ЕИК, със
 седалище и адрес на управление
, участник в търг с тайно
 наддаване за отдаване под наем на обект недвижим имот – публична държавна
 собственост: „Помещение”, с площ от **98.10 кв. м.**, подходящо за продажба на
 кафе, безалкохолни напитки, храни и др., находящо се в гр. Кърджали, ул.
 „Добрич” №44.

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.
2. Представяваното от мен дружество не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност;
3. Представяваното от мен дружество не се намира в производство по ликвидация.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства в 7 - дневен срок от промяната да уведомя писмено Наемодателя.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

.....2023г.

ДЕКЛАРАТОР:
 /подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

Приложение № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та.....
, с л.к. №, изд. на от МВР -
, в качеството ми на на
, с Булстат/ЕИК, със
 седалище и адрес на управление
, участник в търг с тайно
 наддаване за отдаване под наем на обект недвижим имот - публична държавна
 собственост: „Помещение”, с площ от **98.10 кв. м.**, подходящо за продажба на
 кафе, безалкохолни напитки, храни и др., находящо се в гр. Кърджали, ул.
 „Добрич” №44.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

към датата на провеждане на търга **НЯМАМ** финансови задължения към
Държавна психиатрична болница - гр. Кърджали.

.....20223г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

Приложение № 6

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

От

ЕГН....., л.к. №, изд. на от
.....

жив.

В КАЧЕСТВОТО НА УПРАВИТЕЛ НА :

.....
(наименование на фирма, със седалище и адрес на управление:)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Аз подписаният/ата, съпругата/ът ми или лицата с които се намирам във фактическо съжителство, роднините ми по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините ми по сватовство - до втора степен включително **не сме в трудови правоотношения с Държавна психиатрична болница - гр. Кърджали.**

Известна ми е наказателната отговорност за неверни данни по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата:.....

Декларатор:.....
(подпис и печат)

Приложение № 7

**ДО
ТРЪЖНАТА КОМИСИЯ
НА ДЪРЖАВНА ПСИХИАТРИЧНА БОЛНИЦА
ГР. КЪРДЖАЛИ**

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот - публична държавна собственост: „Помещение”, с площ от **98.10 кв. м.**, подходящо за продажба на кафе, безалкохолни напитки, храни и др., находящо се в гр. Кърджали, ул. „Добрич” №44.

Долуподписаният/та,.....
....., л.к. №....., изд. на г. от МВР -, с
ЕГН, в качеството ми на
....., на
.....
.....

/наименование на участника/

с Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
.....
.....,
адрес за кореспонденция
....., пълномощно №
..... на Нотариус № на НК, с район на действие
.....

ПРЕДЛАГАМ да наема предложената от Вас площ чрез търг с тайно наддаване за месечна наемна цена както следва:

.....**ЛЕВА**

Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, посочена с думи, за валидна ще се счита втората.

ПОДПИС:

.....

ПЕЧАТ

(дата)

(име и фамилия, качество на представляващия участника)

ЗАБЕЛЕЖКА: ДПБ - Кърджали не е регистрирана по ЗДДС.

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

за отдаване под наем

Днес,2023 г., в гр. Кърджали, между:

1. Държавна психиатрична болница - Кърджали, с адрес: гр. Кърджали, ул. "Добрич" №44, с БУЛСТАТ: 000234067, представлявана от **д-р Белин Георгиев Илчев - Директор** и **Татяна Тодорова – главен счетоводител**, наричано по-нататък в договора от една страна **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна, и

2. "....."- гр....., ул."....." №....., вписано в търговския регистър на год., с ЕИК, представлявано от управителя, с ЕГН, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от една страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ ПОД НАЕМ** възмездно на обект недвижим имот – публична държавна собственост: **„Помещения”**, с площ от **98.10 кв. м.**, подходящи за продажба на кафе, безалкохолни напитки, храни и др., находящи се в гр. Кърджали, ул. „Добрич” №44.

Чл. 2.(1) **НАЕМАТЕЛЯТ** приема да ползва описаната/ите в чл. 1 от договора площ (помещения), съгласно предназначението и срещу заплащане на наемна цена по раздел III /трети/ от настоящия договор.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на наемателя посочения в чл.1 имот с двустранно подписан предавателно - приемателен протокол - опис, който е неразделна част от договора.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Настоящият договор се сключва за срок от **3 (три) години**, и влиза в сила от датата на подписването му.

III. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 4. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** ползването на помещението по чл. 1 срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на:.....
.....

(2) Наемната цена се заплаща ежемесечно - от първо до пето число на всеки календарен месец, за текущия месец.

Чл. 5. Плащанията към **НАЕМОДАТЕЛЯ** в изпълнение на договора се извършват по банков път по следната сметка:

IBAN: BG35UBBS80023106218600

BIC: BIC UBBSBGSF

при ОББ АД Кърджали

или в брой в касата на Държавна психиатрична болница – гр. Кърджали.

Чл. 6. Наемната цена по чл. 4 се актуализира периодично съобразно инфлационния индекс, обявен от Националния статистически институт. Промяната на наемната цена се извършва, ако обявената инфлация е над 20 % съотнесено към момента на сключване на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 7. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** описаното в чл. 1 от договора помещение.

Чл. 8. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да оказва съдействие на **НАЕМАТЕЛЯ** пред държавните и общински органи и власти по въпроси, касаещи статута му на собственик и отнасящи се до правата на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 9. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да оказва на **НАЕМАТЕЛЯ** необходимото съдействие за безопасна експлоатация, охрана и сигурност.

Чл. 10. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право:

1. да получава в срок уговорената цена;
2. да проверява по всяко време дали помещенията се ползват от **НАЕМАТЕЛЯ** съобразно определеното с договора предназначение чрез **Славчо Славков - организатор**, и/или отговорните за изпълнението на договора служители.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 11. **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да ползва отдадените под наем помещения съобразно предназначението.

Чл. 12. За ползването на помещенията **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща наемна цена по начина и в сроковете, определени в този договор.

Чл. 13. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава:

(1) Да спазва изискванията на действащите в страната нормативни актове по безопасност и хигиена на труда, по пожарната безопасност, изискванията на РЗИ; да спазва точно и навременно предписанията и изискванията на Агенцията по безопасност на храните и другите компетентни органи, както и противопожарните изисквания и вътрешни правила, както и всички действащи в страната стандарти, свързани с експлоатацията на обекта.

(2) Да заплаща разходите за електрическа енергия и вода за обслужване на помещенията.

(3) При освобождаване на предоставения под наем обект да предаде на наемодателя обекта в изправност с двустранно подписан протокол.

(4) Да не преотдава под наем, да не преотстъпва ползването и да не осъществява съвместно ползване на имота по договор с трети лица, с

изключение на трети ЮЛ, чийто едноличен собственик на капитала е наемателя.

(5) Да не извършва подобрения в обекта без писменото съгласие на Наемодателя. Разходите за подобренията, основни и текущи ремонти са за сметка на Наемателя.

(6) Незабавно да уведомява писмено Наемодателя за всички повреди в предоставения имот, инсталациите и инвентара, независимо от кого и как е причинена вредата.

Чл. 14. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва стриктно установения пропускателен режим в сградите на Държавна психиатрична болница - гр. Кърджали, находяща се в гр. Кърджали, ул. „Добрич“ №44.

Чл. 15. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва стриктно всички изисквания на Регионалната здравна инспекция и противопожарните норми.

Чл. 16. След прекратяване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да освободи незабавно помещенията.

VI. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ

Чл. 17. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да снабдява, използва и продава само продукти с високо и гарантирано качество и произход.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. (1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на уговорения срок на действие.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да развали договора преди изтичането на срока му, без да дава допълнителен срок за изпълнение, ако:

1. **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва наетите помещения при съществено нарушение на уговореното ползване или по такъв начин, че съществено

уврежда целостта на сградата или създава сериозна опасност за такова увреждане;

2. **НАЕМАТЕЛЯТ** не е изпълнил посоченото в чл. 17 от настоящия договор специфично условие;

3. **НАЕМАТЕЛЯТ** повече от три пъти е бил в закъснение за плащане на наемната цена, които закъснения са продължили повече от 5 (пет) работни дни;

4. **НАЕМАТЕЛЯТ** не е платил наемната цена за три или повече последователни месеца.

5. При всяко друго неизпълнение на задължения по настоящия договор.

(3) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичането на срока му, като предизвести **НАЕМАТЕЛЯ** поне 3 (три) месеца предварително.

(4) **НАЕМАТЕЛЯТ** може да прекрати този договор преди изтичането на срока му, като предизвести **НАЕМОДАТЕЛЯТ** поне 3 (месеца) месец предварително.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 19. При забава на плащане на наемна вноска **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на **0,1 % от месечната наемна вноска** по чл. 4 от договора за всеки просрочен ден, до датата на плащането.

Чл. 20. При всяко друго неизпълнение на задълженията по договора, с изключение на посоченото в чл. 19, установено с констативен протокол от служители на **НАЕМОДАТЕЛЯ** или по надлежния ред от съответните контролни органи, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** неустойка в размер на **100,00 лева**, в едноседмичен срок от датата на съставяне и съобщаване на протокола/акта.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.21. Всички съобщения до **НАЕМАТЕЛЯ**, касаещи отношенията по настоящия договор, се изпращат на адреса:.....

Чл.22.Отговорните лица/лице по изпълнение на договора са.....

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляри – един за **НАЕМАТЕЛЯ** и един за **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Неразделна част от този договор са:

1. Приемо-предавателен протокол-опис за обекта по чл.2, ал.2 от договора.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

ЗА НАЕМАТЕЛ:

ДИРЕКТОР:.....
/Д-р Белин Илчев/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ

/Татяна Тодорова/

Съгласувано с юрист.....
/адв. Мария Станчева/